

**4º TERMO ADITIVO DE CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL FIRMADO  
ENTRE MORA PARTICIPAÇÕES LTDA E LAGO  
AZUL TRANSMISSÃO S/A.**

Pelo presente termo aditivo, **MORA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede estabelecida na Rua Belo Horizonte, nº 1462, Quadra 111, Lote 1/3, Sala 14, Setor Parque Amazônia – Goiânia, Goiás, CEP: 74.843-100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.577.362/0001-17, neste ato representada na forma de seu contrato social, doravante denominada LOCADORA e, de outro lado, **LAGO AZUL TRANSMISSÃO S/A.**, empresa concessionária de serviço público de transmissão de energia elétrica, com sede na Rua 104, nº. 454, Edifício Jorge Félix Najar, Sala 3, Setor Sul, na cidade de Goiânia, no Estado de Goiás, CEP: 74.083-300, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 19.698.987/0001-98, doravante denominada **LOCATÁRIA**, representadas as partes por seus Diretores e/ou Procuradores “*in fine*” assinados.

***Por este aditivo Contratual as partes contratantes acima qualificadas resolvem firmar o presente Aditivo Contratual, para alterar o contrato original, nos termos e condições descritas a seguir.***

**Cláusula 1ª** – Objeto do Aditivo é o prorrogar o CONTRATO original para mais 12 meses, além de alterar as cláusulas IV e VIII.

**Cláusula 2ª** - Alterado, nos termos do Contrato Original do Parágrafo Terceiro da Cláusula IV do mesmo instrumento, passando a vigorar com a seguinte redação: “O valor do aluguel mensal será de **R\$ 1.305,82 (Um mil, trezentos e cinco reais e oitenta e dois centavos)**, referente à sala comercial: nº **03**, localizada no mezanino do Condomínio Comercial **Edifício Jorge Felix Najar**, situado na Rua 104, nº 454, Quadra F-18, Lote 39- E, Setor Sul - Goiânia, GO - CEP: 74.080-400 o qual deverá ser pago todo dia **10** de cada mês, através de depósito bancário na seguinte conta: **4001-3**, agência **2234**, Banco **Caixa Econômica Federal**, de titularidade da LOCADORA.

**Cláusula 3ª - Da alteração do Item II – Do Prazo.**

O ITEM II – terá a prorrogação de 12 meses, passando a ter a seguinte redação:

“II – O prazo de locação será de 48 (meses), tendo início em 01/09/2019 e término previsto para o dia 31/08/2024, podendo ser prorrogado, mediante aditivo contratual assinado pelas partes. Na ocasião da entrega dos imóveis objeto do presente Contrato, a LOCATÁRIA entregará à LOCADORA a sala comercial nas mesmas condições de funcionalidade, pintura e higiene em que o recebeu, salvo deterioração decorrente do uso normal e habitual do imóvel.

**Cláusula 4ª** – Da alteração do item VIII – Rescisão

O ITEM VIII – passa a contar com o seguinte parágrafo:

§1º Em eventual necessidade de rescisão do presente contrato, a LOCATÁRIA será isenta de qualquer obrigação de pagamento de multa ou indenização, desde que formalize o interesse com antecedência mínima de trinta (30) dias.

**Cláusula 5ª** – Todas as disposições do CONTRATO ORIGINAL que não foram expressamente revogadas, alteradas ou aditadas por este aditivo, permanecerão integralmente vigentes e válidas.

**Cláusula 6ª** – Este termo aditivo integra o CONTRATO ORIGINAL para todos os efeitos e fins legais.

**Cláusula 7ª** – As partes elegem o foro do CONTRATO ORIGINAL para dirimir toda e qualquer questão atinente a este termo aditivo.

Assim, por estarem de acordo, assinam o presente, para que surta seus efeitos.

Goiânia, 31 de agosto de 2023.

---

**MORA PARTICIPAÇÕES LTDA**  
LOCADORA

---

**LAGO AZUL TRANSMISSÃO S/A.**  
LOCATÁRIA

**Testemunhas:**

1º \_\_\_\_\_  
CPF nº \_\_\_\_\_

2º \_\_\_\_\_  
CPF nº \_\_\_\_\_

## 4º ADITIVO MORA v.f..pdf

Documento número #0307218e-11ce-4204-b721-1300bec43071

Hash do documento original (SHA256): 41fec725229e60fc34255ecee4d63e4f401e9fde2f74cb1854a33825c1790863

## Assinaturas

✓ **Antonio Dirceu Guimarães Machado**

CPF: 271.620.956-15

Assinou em 01 set 2023 às 08:37:04

✓ **Joicymar Oliveira Lopes Vieira**

CPF: 011.812.496-00

Assinou em 01 set 2023 às 09:45:59

✓ **Ernesto Rassi Neiva Moreira**

CPF: 000.007.141-27

Assinou em 01 set 2023 às 07:04:03

✓ **Patricia Claudia Ferreira da Silva Sena**

CPF: 861.132.161-87

Assinou como testemunha em 01 set 2023 às 09:44:53

✓ **Reila Bahia Xavier e Pereira**

CPF: 977.621.991-87

Assinou como testemunha em 01 set 2023 às 09:30:12

✓ **Fausto Rassi Neiva Moreira**

CPF: 004.910.541-81

Assinou em 04 set 2023 às 09:19:44

## Log

31 ago 2023, 19:05:56

Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 criou este documento número 0307218e-11ce-4204-b721-1300bec43071. Data limite para assinatura do documento: 30 de setembro de 2023 (18:54). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

- 31 ago 2023, 19:05:57 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 adicionou à Lista de Assinatura: dirceugm@laztrans.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Antonio Dirceu Guimarães Machado.
- 31 ago 2023, 19:05:57 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 adicionou à Lista de Assinatura: joicymar@celgpar.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Joicymar Oliveira Lopes Vieira.
- 31 ago 2023, 19:05:57 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 adicionou à Lista de Assinatura: ernesto@construtoracst.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ernesto Rassi Neiva Moreira e CPF 000.007.141-27.
- 31 ago 2023, 19:05:57 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 adicionou à Lista de Assinatura: faustorassi@construtoracst.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fausto Rassi Neiva Moreira e CPF 004.910.541-81.
- 31 ago 2023, 19:05:57 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 adicionou à Lista de Assinatura: imobiliario@construtoracst.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Patricia Claudia Ferreira da Silva Sena e CPF 861.132.161-87.
- 31 ago 2023, 19:05:57 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 adicionou à Lista de Assinatura: reila@laztrans.com.br para assinar como testemunha, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Reila Bahia Xavier e Pereira e CPF 977.621.991-87.
- 01 set 2023, 07:04:04 Ernesto Rassi Neiva Moreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ernesto@construtoracst.com.br. CPF informado: 000.007.141-27. IP: 177.174.216.77, 10.2.10.131. Componente de assinatura versão 1.580.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 01 set 2023, 08:37:04 Antonio Dirceu Guimarães Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail dirceugm@laztrans.com.br. CPF informado: 271.620.956-15. IP: 179.179.131.38, 10.2.4.8. Componente de assinatura versão 1.580.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 01 set 2023, 09:27:15 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 adicionou à Lista de Assinatura: faustorassi@hotmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fausto Rassi Neiva Moreira e CPF 004.910.541-81.
- 01 set 2023, 09:28:11 Operador com email reila@laztrans.com.br na Conta d963b03f-dc53-48e0-a751-ef79353c22f0 removeu da Lista de Assinatura: faustorassi@construtoracst.com.br para assinar.

- 
- 01 set 2023, 09:30:12 Reila Bahia Xavier e Pereira assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail reila@laztrans.com.br. CPF informado: 977.621.991-87. IP: 45.191.205.153, 10.2.2.140. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -16.7033844 e longitude -49.2543168. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.580.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 01 set 2023, 09:44:53 Patricia Claudia Ferreira da Silva Sena assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail imobiliario@construtoracst.com.br. CPF informado: 861.132.161-87. IP: 187.99.66.1, 10.2.12.96. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -16.6464 e longitude -49.2655. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.580.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 01 set 2023, 09:45:59 Joicymar Oliveira Lopes Vieira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail joicymar@celgpar.com. CPF informado: 011.812.496-00. IP: 179.176.105.91, 10.2.6.61. Componente de assinatura versão 1.580.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 set 2023, 09:19:44 Fausto Rassi Neiva Moreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail faustorassi@hotmail.com. CPF informado: 004.910.541-81. IP: 179.34.74.231. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -16.686216951363427 e longitude -49.25417250958202. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.581.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 04 set 2023, 09:19:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0307218e-11ce-4204-b721-1300bec43071.
- 

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0307218e-11ce-4204-b721-1300bec43071, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).